



BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE VENTE

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50 000 €	9 % *
51 000 € à 100 000 €	8 % *
101 000 € à 200 000 €	7 % *
201 000 € à 500 000 €	6 % *
Au-delà de 500 000 €	5 % *
AUTRES IMMEUBLES	HONORAIRES TTC
Murs commerciaux, professionnels, terrains, etc.	9 % *
BIENS IMMATERIELS	HONORAIRES TTC
Fond de commerce, droit au bail, etc.	10 % *

* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

HONORAIRES D'EXPERTISE

DESIGNATION	TTC	A CHARGE
Avis de valeur simple.	250€	Demandeur
Expertise résumée.	500€	Demandeur
Expertise détaillée.	850€	Demandeur



HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION	TTC	A CHARGE
Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité, rédaction et signature du bail.	10€/m ² 10€/m ²	Locataire Bailleur
<i>Si moins de 50m²</i>	<i>7% quittance annuel</i>	<i>Bailleur</i>
Etat des lieux d'entrée.	3€/m ² 3€/m ²	Locataire Bailleur
<i>Si moins de 50m²</i>	<i>150€</i>	<i>Bailleur</i>
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	TTC	A CHARGE
Rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	12% quittance annuel	Locataire
Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité.	12% quittance annuel	Bailleur
GARAGES ET PARKING	TTC	A CHARGE
Organisation des visites, montage du dossier locatif, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	1 mois de quittance 1 mois de quittance	Locataire Bailleur*

(* Gratuité suivant pluralité des lots)

HONORAIRES REDACTION D'ACTE HORS LOCATION

DESIGNATION	TTC	A CHARGE
Bail de droit commun ou bail civil.	190€	Bailleur
Bail d'habitation loi de 89 (Minimum de 200€).	3% quittance annuel	Bailleur
Avenant au bail d'habitation ou civil.	150€	Demandeur
Bail commercial ou professionnel (Minimum de 500€).	5% quittance annuel	Demandeur
Renouvellement avec augmentation de loyer ou avenant du bail commercial (Minimum de 350€).	3% quittance annuel	Demandeur
Etat des lieux vide :		
<ul style="list-style-type: none"> • T1 à T2 • T3 à T4 • T5+ ou maison • Autre 	150€ (+70€*) 190€ (+100€*) 250€ (+150€*) Sur devis	Bailleur

(* Si meublé)



HONORAIRES DE GESTION

GESTION COURANTE	TTC	A CHARGE
Honoraires de base (Minimum 30€/mois par lot, hors garage) (Mise en place du mandat de gestion, émission et envoi des avis d'échéances et quittances, relances et recouvrement amiable, vérification des risques et entretiens locatifs, gestion des provisions pour charges, tenue de la comptabilité propriétaire et locataire, gestion des travaux d'entretien courants et des réparations urgentes, révision annuelle du loyer, régularisation annuelle des charges, contrôle de validité du congé locataire, compte de départ du locataire, déclaration auprès de la perception des changements de locataires reddition des comptes mensuelle avec versement des fonds perçus).	7.9% des encaissements	Bailleur
Frais de quittancement (Hors baux loi de 89).	2.5€	Locataire
GESTION IMMEUBLE EN MONOPROPRIETE	TTC	A CHARGE
Forfait trimestriel (Visite sur site, gestion des contrats immeuble, affectation des charges, etc.) <ul style="list-style-type: none"> • 2 à 6 lots • 6 à 12 lots • + de 12 lots 	50€ 95€ 150€	Bailleur
ASSURANCES	TTC	A CHARGE
Assurance loyers impayés GLI et frais de gestion du contrat d'assurance (Voir conditions en annexe du mandat de gestion).	3% des encaissements	Bailleur
Gestion des contrats PNO.	30€/an/lot	Bailleur
PRESTATIONS ACCASIONNELLES	TTC	A CHARGE
Déplacement sur Marseille.	50€	Demandeur
Vacation horaire en agence ou en extérieur.	85€/heure	Demandeur
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers (1 lot / 2 à 5 lots / 6 à 10 lots / +10 lots).	49€ / 70€ / 95€ / 120€	Bailleur
Déclaration de TVA.	35€/trimestre	Bailleur
Montage d'un dossier de demande d'emprunt.	500€	Bailleur
Montage d'un dossier de demande de subvention ANAH.	300€	Bailleur
Etat des risques miniers, naturels et technologiques.	39€	Bailleur
Constitution du dossier de diagnostics techniques.	39€	Bailleur
Clôture de compte.	190€	Bailleur
Pré état des lieux.	150€	Demandeur
Chèques ou prélèvements impayés.	30€	Locataire
REPRESENTATION ET PROCEDURES	TTC	A CHARGE
Autres prestations occasionnelles : Représentation mandant aux assemblées générales, suivi et représentation dossier de conciliation, gestion de la procédure du recouvrement des impayés, dossier contentieux à l'huissier et à l'avocat, gestion des sinistres et représentation lors des expertises, suivi des travaux hors entretien courant (plus de 1.000€), etc.	85€/heure	Bailleur

RE/MAX For You - SARL EP CONSEILS – RCS 794.099.325
133 Corniche Kennedy 13007 Marseille - 04 91 52 41 83 – foryou@remax.fr
TVA intracommunautaire : FR 06794099325 – Orias n° 18006573
Carte professionnelle T/G n° : CPI 1310 2017 000 022 515 - délivrée par la CCI Marseille Provence
Assurance QBE Europe SA/NV – 110 Espl. du Général de gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 La Défense cedex
Garantie financière et RC Pro contrat n° 2008IM00200 – RC 150.000€ / RPRO 300.000€
Garantie financière gestion : 115.000€ - Transaction (sans manquement de fonds)
Médiateur : MEDIMMOCONSO – 3 Av. Adrien Moisant 78400 Chatou – contact@medimmoconso.fr



MENTIONS LEGALES

Présentation générale

EP CONSEILS est une société à responsabilité limitée (SARL) au capital de 2.500,00€, inscrite au RCS de Marseille sous le numéro 794.099.325 ayant son siège social au 133 Bis Corniche Kennedy 13007 Marseille – 04.91.52.41.83.

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 06794099325

La SARL EP Conseils est enregistrée à l'ORIAS (registre unique des intermédiaires en assurance) sous le numéro 18006573

EP Conseils a comme nom commercial « RE/MAX FOR YOU » et « Immobilière THEVOT ».

Carte professionnelle

Activité gestion immobilière

Activité transactions sur immeubles et fonds de commerce (sans manquement de fonds)

Délivrée le 11/08/2020 par le CCI Marseille-Provence

A la SARL EP CONSEILS représentée par ses deux gérants Mr Damien THEVOT et Mme Valérie SOYER.

Carte n° CPI 1310 2017 000 022 515

Assureur

QBE Europe SA/NV

110 Esplanade du Général de Gaulle - Coeur Défense, Tour A - 92931 La Défense Cedex

Assurance RC Professionnelle

Activité gestion immobilière et transactions sur immeubles et fonds de commerce.

Contrat n° 2008IM00200 – Prise d'effet le 08/08/2013

Responsabilité civile : 150.000€ / sinistre – Professionnelle : 300.000€ / sinistre – Franchise : 2.000€

Garantie financière

Activité gestion immobilière

Contrat n° 2008IM00200 – Prise d'effet le 08/08/2013

Montant de la garantie gestion d'immeubles et de fonds de commerce : 115.000€

Activité transactions sur immeubles et fonds de commerce

Sans manquement de fonds

RE/MAX For You - SARL EP CONSEILS – RCS 794.099.325
133 Corniche Kennedy 13007 Marseille - 04 91 52 41 83 – foryou@remax.fr
TVA intracommunautaire : FR 06794099325 – Orias n° 18006573
Carte professionnelle T/G n° : CPI 1310 2017 000 022 515 - délivrée par la CCI Marseille Provence
Assurance QBE Europe SA/NV – 110 Espl. du Général de gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 La Défense cedex
Garantie financière et RC Pro contrat n° 2008IM00200 – RC 150.000€ / RPRO 300.000€
Garantie financière gestion : 115.000€ - Transaction (sans manquement de fonds)
Médiateur : MEDIMMOCONSO – 3 Av. Adrien Moisant 78400 Chatou – contact@medimmoconso.fr



Médiateur de la consommation

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées sont :

Association MEDIMMOCONSO

3 avenue Adrien Moisant

78 400 CHATOU

Mail : contact@medimmoconso.fr

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

Biens à vendre

Les informations données sur ce site n'ont pas un caractère contractuel. Les caractéristiques des biens à vendre et à louer ainsi que leur prix, bien que faisant l'objet d'une attention particulière, sont donnés sous réserve d'erreurs de saisie ou de disponibilité au moment de leur consultation.

Cookies

Les internautes de ce site sont informés que, lors de l'accès à ce site, des informations peuvent être temporairement conservées en mémoire ou sur leur disque dur afin de faciliter la navigation sur le site.

Les internautes du site reconnaissent avoir été informés de cette pratique et autorisent RE/MAX France et EP Conseils à l'employer. Ils peuvent par ailleurs s'opposer à l'enregistrement de cookies en employant pour cela les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Plus d'informations ici :

<https://www.cnil.fr/fr/cookies-les-outils-pour-les-maitriser>

Données personnelles

Les informations recueillies sur le formulaire sont enregistrées sur les serveurs de la SARL EP Conseils ou de REMAX France. Sans demande de suppression elles sont conservées pour une durée de cinq années et sont destinées uniquement à la SARL EP CONSEILS. Les données collectées restent confidentielles et ne sont pas divulguées à des tiers, seuls les prestataires hébergeant les données peuvent également avoir accès à ces données. Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier ou supprimer en contactant directement la SARL EP CONSEILS (rgpd@thevot.immo – 04 91 52 41 83). Nous vous informons de l'existence de la liste

RE/MAX For You - SARL EP CONSEILS – RCS 794.099.325
133 Corniche Kennedy 13007 Marseille - 04 91 52 41 83 – foryou@remax.fr
TVA intracommunautaire : FR 06794099325 – Orias n° 18006573
Carte professionnelle T/G n° : CPI 1310 2017 000 022 515 - délivrée par la CCI Marseille Provence
Assurance QBE Europe SA/NV – 110 Espl. du Général de gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 La Défense cedex
Garantie financière et RC Pro contrat n° 2008IM00200 – RC 150.000€ / RPRO 300.000€
Garantie financière gestion : 115.000€ - Transaction (sans manquement de fonds)
Médiateur : MEDIMMOCONSO – 3 Av. Adrien Moisant 78400 Chatou – contact@medimmoconso.fr



d'opposition au démarchage téléphonique « Bloctel », sur laquelle vous pouvez vous inscrire ici
: <https://conso.bloctel.fr>

Droit de la propriété intellectuelle

L'ensemble de ce site relève de la législation internationale sur le droit d'auteur, le droit des marques et, de façon générale, sur la propriété intellectuelle, en ce qui concerne chacun des éléments de son contenu (textes, images, données, dessins, graphiques, photos et bandes sonores, ...) et sa forme. Ces contenus, figurant sur les pages de ce site, sont la propriété exclusive de la SARL EP CONSEILS et de RE/MAX France.

La reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, des pages, des données et de tout autre élément constitutif du site, par quelque procédé ou support que ce soit, est interdite et constitue sans autorisation expresse et préalable de l'éditeur une contrefaçon sanctionnée par les articles L335-2 et suivants du Code de Propriété Intellectuelle.

Loi applicable

Le contenu du site est assujéti au droit applicable en France. Les présentes Mentions Légales sont régies par la loi française. En cas de différend et à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant les tribunaux français conformément aux règles de compétence en vigueur.